

# **Le bilan des SIIC**

## **2<sup>e</sup> partie**

**Travaux statistiques réalisés pour la F.S.I.F.**

**Juillet 2010**  
Version définitive

# SOMMAIRE

1) Liste des SIIC .....	p. 3
2) Les projets SIIC - Etat à fin juillet 2010 .....	p. 4
3) Le secteur des SIIC à la Bourse de Paris .....	p. 5
4) Evolution de la capitalisation du secteur .....	p. 6
5) Collecte de fonds propres des SIIC .....	p. 7
6) Flottant et performances des SIIC .....	p. 8
7) Données financières des SIIC .....	p. 9
8) Exit Tax générée .....	p.10
9) Investissements des SIIC.....	p.11
10) Patrimoine immobilier des SIIC (en m <sup>2</sup> ).....	p.12
11) Patrimoine immobilier des SIIC (en M€) .....	p.14
12) Les opérations d'externalisation.....	p.16
13) Masses des dividendes des SIIC.....	p.17
Annexe 1 : les opérations d'externalisation (détail) .....	p.18
Annexe 2 : évolution des dividendes des SIIC .....	p.20

## 1) Liste des SIIC

### 45 SIIC françaises (—) et 9 SIIC paneuropéennes (—)

Nom de la société	Année d'option pour le régime SIIC
AFFINE FONCIERE DES REGIONS GECINA ICADE (Régime étendu en 2007 après fusion-absorption) KLEPIERRE SIIC DE PARIS 8ème SILIC SOCIETE FONCIERE LYONNAISE UNIBAIL-RODAMCO	2003
ADC SIIC ADT SIIC SIIC DE PARIS* TOUR EIFFEL HAMMERSON (GB) WERELDHAVE (NL)	2004
ACANTHE DEVELOPPEMENT ALTAREA-COGEDIM FONCIERE DES MURS FONCIERE MASSENA* MERCIALYS CORIO (NL) EUROCOMMERCIAL PROPERTIES (NL) VASTNED RETAIL (NL) WAREHOUSE DE PAUW (B)	2005
ANF CEGEREAL DOCKS LYONNAIS* EUROSIC FDL FONCIERE PARIS FRANCE IMMOBILIERE DASSAULT KLEMURS MB RETAIL EUROPE* PAREF TESFRAN* ZUBLIN IMMOBILIERE FRANCE	2006
AFFIPARIS ARGAN BLEECKER FONCIERE ATLAND FONCIERE DES 6e et 7e ARRONDISSEMENTS DE PARIS FONCIERE EUROPE LOGISTIQUE FONCIERE INEA GECIMED SCBSM SELECTIRENTE TERREIS MONTEA (B) SEGRO (UK)	2007
FREY MRM COFINIMMO (B)	2008
CFI-COMPAGNIE FONCIERE INTERNATIONALE FONCIERE SEPRIC	2009

 Au 31/07/10

\*Le régime SIIC de ces foncières est suspendu jusqu'au 01/01/11 du fait du non-respect du critère actionnarial  
Source : IEIF

## 2) Les projets SIIC - Etat à fin juillet 2010

(complète le tableau liste des SIIC)

Nom de la société	Année d'option prévue	Etat actuel
ASCENCIO (SIIC paneuropéenne)	2010	Devrait opter sous peu
BANIMMO (SIIC paneuropéenne)	pas de date communiquée	Pas d'information sur l'état d'avancement
BEFIMMO (SIIC paneuropéenne)	pas de date communiquée	La société étudie actuellement la possibilité d'opter pour le régime
CARREFOUR PROPERTY	pas de date communiquée	Pas d'information récente sur une potentielle option
CBO TERRITORIA	>2012	Activité de foncière encore insuffisante mais augmentation de capital conséquente en décembre 2007, ne doit pas opter avant 2012
CIE IMMOBILIERE BETELGEUSE	pas de date communiquée	Pas d'information nouvelle
FONCIERE 7 INVESTISSEMENT	pas de date communiquée	Aucune information sur l'état d'avancement
FONCIERE VOLTA	2010-2011	La société étudie actuellement la possibilité d'opter pour le régime

Au 31/07/10 - Nombre de SIIC :

Au 31/07/10 - Nombre de projets SIIC :

45 SIIC françaises  
9 SIIC paneuropéennes  
5 projets déclarés  
3 projets SIIC paneuropéennes

Source : IEIF

### 3) Le secteur des SIIC à la Bourse de Paris

		Nombre	Capitalisation boursière en M€	% Bourse de Paris
02/01/2003	SIIC françaises	10	11 132	1,21%
31/12/2003	SIIC françaises	10	13 296	1,25%
31/12/2004	SIIC françaises	16	21 056	1,85%
	SIIC paneuropéennes	3	10 301	-
31/12/2005	SIIC françaises	21	26 616	1,79%
	SIIC paneuropéennes	7	17 551	-
31/12/2006	SIIC françaises	37	47 139	2,56%
	SIIC paneuropéennes	7	25 054	-
31/12/2007	SIIC françaises	48	53 907	2,84%
	SIIC paneuropéennes	8	14 976	-
31/12/2008	SIIC françaises	45	31 279	2,96%
	SIIC paneuropéennes	9	8 028	-
31/12/2009	SIIC françaises	45	45 106	3,33%
	SIIC paneuropéennes	9	14 438	-
30/06/2010	SIIC françaises	45	42 261	3,38%
	SIIC paneuropéennes	9	13 783	-

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext



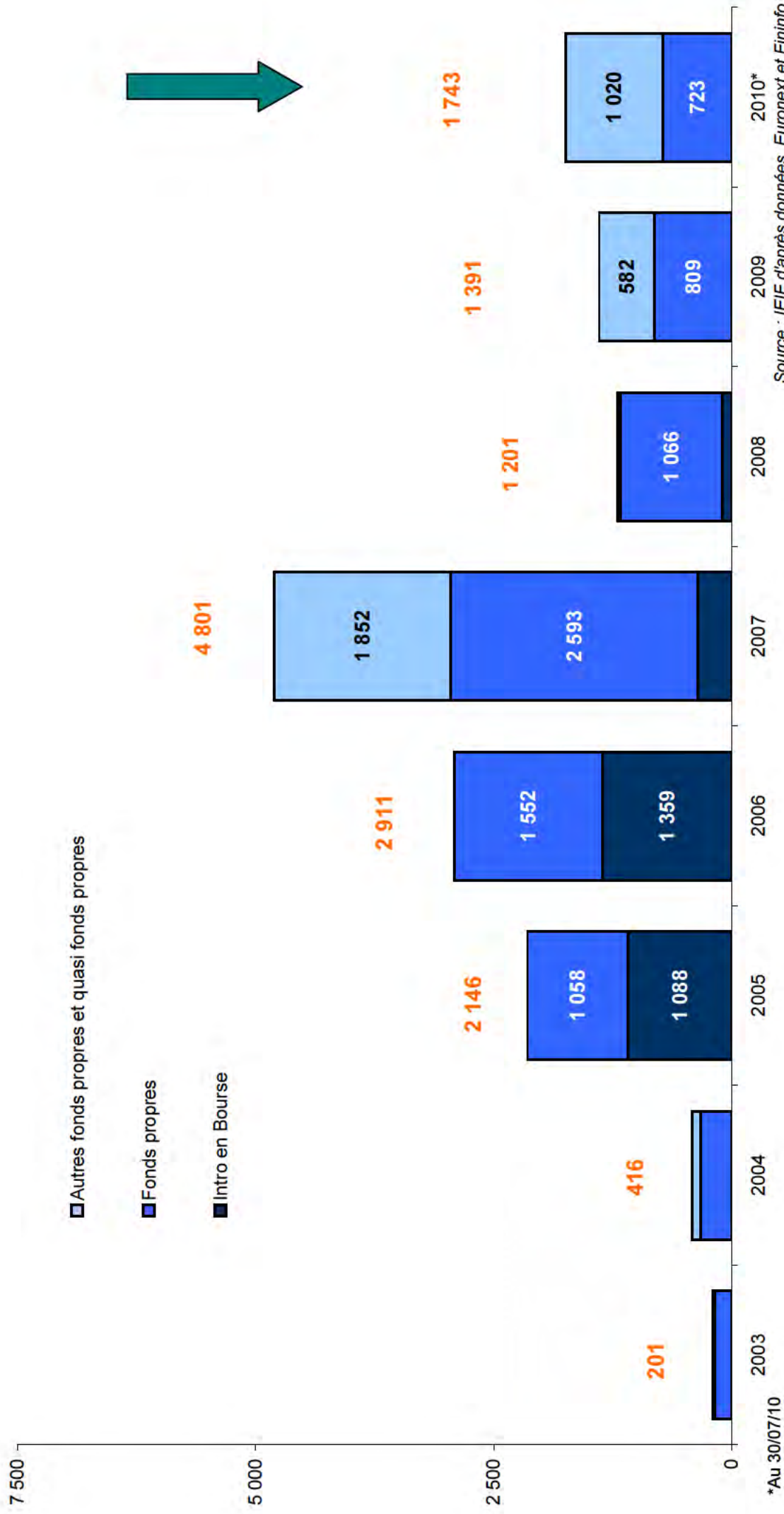
#### 4) Evolution de la capitalisation du secteur

en milliards d'euros

	Nombre de foncières cotées	Capitalisation	Capitalisation unitaire moyenne	Capitalisation de la 1 <sup>re</sup> foncière	Capitalisation des 5 premières foncières
1994	56	13,6	0,2	1,1	3,3
2001	29	16,5	0,6	2,6	9,1
<b>Réforme : Régime SIIC</b>					
2007	48 SIC	53,9	1,1	12,2	32,3
2008	45 SIC	31,3	0,7	8,7	18,5
2009	45 SIC	45,1	1,0	14,0	30,7
30/06/2010	45 SIC	42,3	0,9	12,3	28,3

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext

## 5) Collecte de fonds propres des SIIC en millions d'euros



## 6) Flottant et performances des SIIC

Date
31/12/2008
31/12/2009
<b>30/07/2010</b>

Flottant*
48%
55%
<b>56%</b>

\* moyenne pondérée par la capitalisation

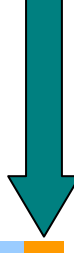
Source : IEIF, Euronext



Performance globale (indice coupons bruts réinvestis)
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
<b>30/07/2010</b>

Euronext IEIF SIIC France	CAC 40	Euronext IEIF REIT Europe	Dow Jones Euro Stoxx 50
+24%	+20%	+19%	+18%
+36%	+11%	+40%	+9%
+31%	+27%	+27%	+24%
+63%	+21%	+51%	+18%
-19%	+4%	-28%	+10%
-39%	-40%	-45%	-42%
+47%	+28%	+34%	+24%
<b>+5%</b>	<b>-4%</b>	<b>+2%</b>	<b>-5%</b>

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext



## 7) Données financières des SIIC\*

Masses financières en M€	Loyers bruts	Cash-flow**	Dettes nettes	ANR	Decote/Prime	Collecte de capitaux	Collecte de capitaux hors émissions d'actions d'apport
2000						1 533	464
2001						595	514
2002						1 109	387
<b>Réforme : Régime SIIC</b>							
2003	1 977	1 102	12 136	15 971	-14%	233	201
2004	2 132	1 267	12 646	18 680	8%	496	416
2005	2 399	1 582	14 541	22 604	15%	2 494	2 146
2006	3 299	2 114	23 281	34 206	29%	5 341	2 911
2007	4 459	2 958	40 605	58 286	-18%	18 955	4 801
2008	6 282	4 446	44 649	54 322	-43%	1 527	1 201
2009	6 565	5 522	41 851	47 893	-6%	2 092	1 391
Variation 2008-2009	+ 5%	+ 24%	- 6%	- 12%		+ 37%	+ 16%

Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

Notes :

\* Jusqu'en 2002, l'échantillon porte sur la totalité des foncières cotées. A partir de 2003, il s'agit de l'échantillon des SIIC de chaque année.

\*\*De 2003-2005, cash-flow "courant", depuis 2006, cash-flow d'exploitation après variation du BFR.

Données fiscales en M€	Exit Tax payée chaque année
2003	340
2004	366
2005	393
2006	451
2007	249
2008	191
2009	75

Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

\* hors SIIC paneuropéennes

- Institut de l'Épargne Immobilière et Fondière -

## 8) Exit Tax générée (payable en 4 acomptes annuels)

en millions € : 2 540,2 à fin juillet 2010

Option SIIC en 2003	Montant	Option SIIC 2006	Montant	Option SIIC 2008	Montant
Affine	11,8	Anf	65	Mrm	12,1
Foncière des Régions	49	Cegereal	90	Frey	1,5
Gecina	567	Docks Lyonnais	6,4	Exit Tax générée en 2008	13,6
Icade EMGP	36	Eurosic	18		
Klépierre	120,6	FDL	7,9		
Siic de Paris 8e	2,8	Foncière Paris France	3,7	Option SIIC 2009	Montant
Silic	100	Immobilière Dassault	4,4		
SFL	106,4	IPBM	8,3	CFI (ex-Didot-Bottin)	nc
Sophia	70	Klémurs	3,5	Foncière Sepric	nc
Unibail-Rodamco SE	386	Lucia	5,9	Exit Tax générée en 2009	0,0
<b>Exit Tax générée en 2003</b>	<b>1 449,6</b>	<b>MB Retail Europe</b>	<b>4,9</b>		
		Paref	1,7		
		Siicinvest	nr		
<b>Option SIIC en 2004</b>	<b>Montant</b>	Tesfran	1,8		
Adc SIIC	0,4	Vectrane	34,6		
Adt SIIC	nr	Züblin Immobilière France	18,4	<b>TOTAL Exit Tax générée par le choix de l'option SIIC</b>	<b>2 540,2</b>
Bail Investissement foncière	75,1	<b>Exit Tax générée en 2006</b>	<b>274,8</b>		
Icade Foncières des Pimonts	6				
Siic de Paris	12,4	Option SIIC 2007	Montant		
Tour Eiffel	2,8	Affiparis	7,7		
Hammerson	114,5	Argan	9,2		
Rodamco Europe	112	Bleeker	4,5		
Wereldhave	8,9	Foncière Atland	1,7		
<b>Exit Tax générée en 2004</b>	<b>332,1</b>	Foncière des 6e et 7e ards de Paris	0,1		
		Foncière Europe Logistique	7,7		
<b>Option SIIC 2005</b>	<b>Montant</b>	Foncière Inéa	0,9		
Acanthe Développement	3,2	Gecimed	nr		
Altarea	19,6	Icade (Extension après fusion-acquisition)	228,7		
Foncière des Murs	0,1	Montea	0,2		
Foncière Massena	nr	Scbsm	1,6		
Mercialys (Casino)*	99	Segro	4,4		
Compagnie La Lucette	1,2	Sélectirente	3,9		
Warehouse de Pauw	5,2	Société de Tayninh	nr		
Corio	25,8	Terreïs	2		
Eurocommercial Properties	32	<b>Exit Tax générée en 2007</b>	<b>272,5</b>		
Vastened Retail	11,5				
<b>Exit Tax générée en 2005</b>	<b>197,6</b>				

Source : IEIF, d'après rapports annuels ou interrogations des sociétés

## 9) Investissements des SIIC\*

Données économiques en M€	Investissements en M€		Cessions en M€
	Acquisitions	Construction/Travaux /Rénovation	
2001	2 134	479	618
2002	1 129	413	824
2003	1 638	457	2 740
2004	2 912	2 367	2 057
2005	3 854	3 331	1 868
2006	11 997	779	2 187
2007	6 655	2 309	1 864
2008	4 873	2 380	4 312
<b>2009</b>	<b>1 686</b>	<b>3 245</b>	<b>3 993</b>



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

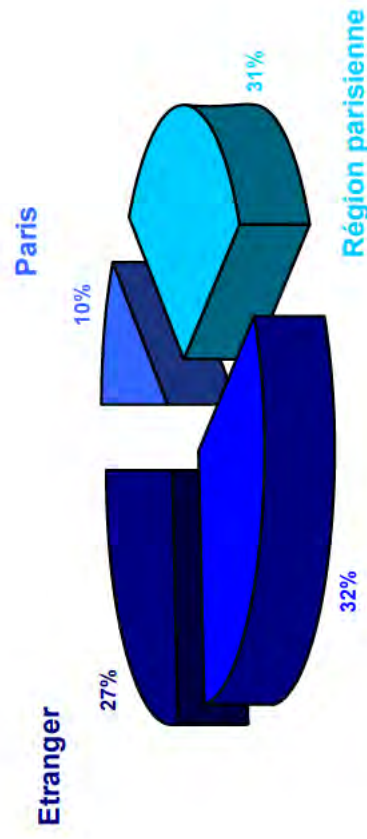
\* Hors SIIC paneuropéennes. Jusqu'en 2002, l'échantillon porte sur la totalité des foncières cotées. A partir de 2003, il s'agit de l'échantillon des SIIC de chaque année.

## 10) Patrimoine immobilier des SIIC\*

### Patrimoine immobilier (au 31/12/2009, en m<sup>2</sup>)

#### Répartition géographique

Zone géographique		%
Paris	3 453 532	10%
Région parisienne	11 352 271	31%
Province	11 732 763	32%
Etranger	9 579 935	27%
<b>Total</b>	<b>36 118 501</b>	
Répartition non précisée	751 129	
<b>Total</b>	<b>36 869 630</b>	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés  
\* hors SIIC paneuropéennes

#### Notes :

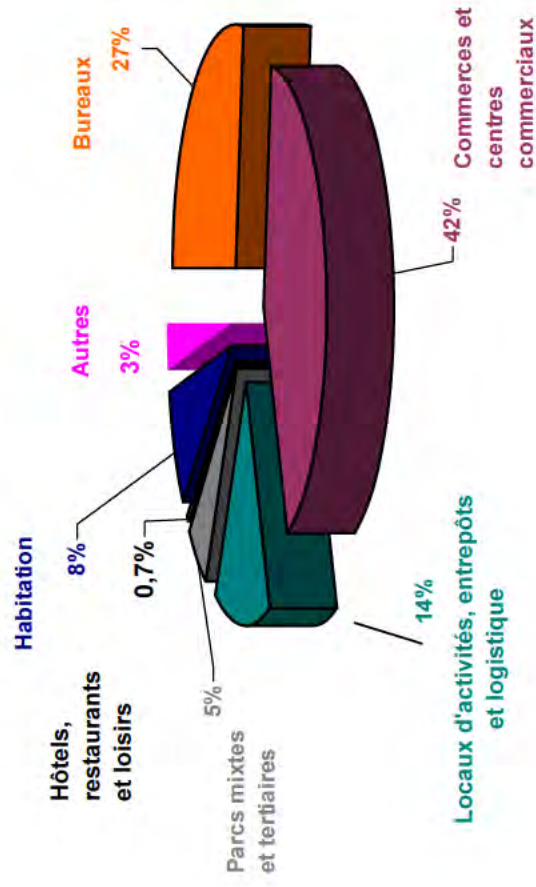
Certaines sociétés ne communiquent pas leur patrimoine en m<sup>2</sup>. Il s'agit de la répartition des patrimoines d'ANF, de Foncière SEPRIC, de Frey et de MB Retail Europe.

## 10 bis) Patrimoine immobilier des SIIC\*

### Patrimoine immobilier (au 31/12/2009, en m<sup>2</sup>)

#### Répartition sectorielle

Secteur	m <sup>2</sup>	%
Bureaux	9 791 897	27%
Commerces et centres commerciaux	14 891 320	42%
Locaux d'activité/Entrepôts/Logistique	5 180 806	14%
Parcs mixtes et parcs tertiaires	1 855 293	5%
Hôtels, restaurants et loisirs	239 399	0,7%
Habitation	2 883 362	8%
Autres	1 125 553	3%
<b>TOTAL</b>	<b>35 967 630</b>	
Répartition non précisée	902 000	
<b>Total</b>	<b>36 869 630</b>	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés  
\* hors SIIC paneuropéennes

#### Notes :

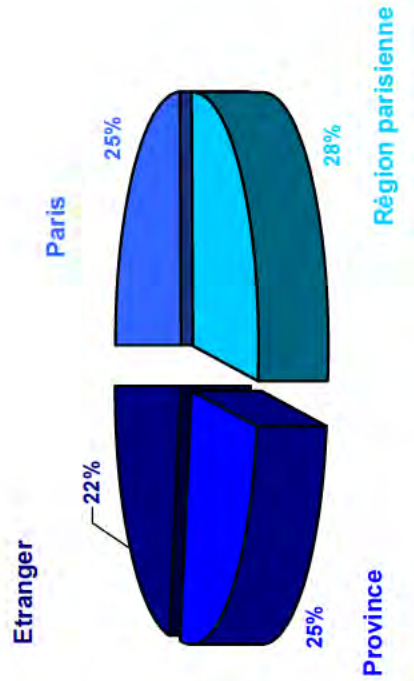
Certaines sociétés ne communiquent pas leur patrimoine en m<sup>2</sup>. Il s'agit de la répartition des patrimoines d'ANF, de Foncière SEPRIC, de Frey et de MB Retail Europe.

## 11) Patrimoine immobilier des SIIC\*

**Patrimoine immobilier (au 31/12/2009, en millions d'euros)**

### Répartition géographique

Zone géographique		%
Paris	22 730	25%
Région parisienne	25 602	28%
Province	23 441	25%
Etranger	20 573	22%
<b>Total</b>	<b>92 346</b>	
Répartition non précisée	47	
<b>Total</b>	<b>92 393</b>	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

\* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

Certaines répartitions ne sont pas détaillées géographiquement.

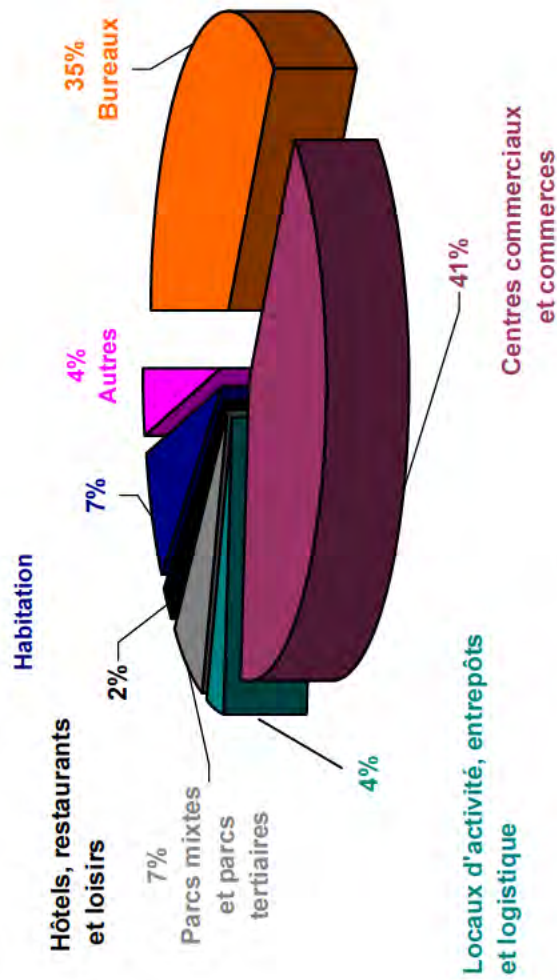
Il s'agit notamment de celles d'ADC SIIC, de Foncière Sepric et de MB Retail Europe.

## 11 bis) Patrimoine immobilier des SIIC\*

Patrimoine immobilier (au 31/12/2009, en millions d'euros)

### Répartition sectorielle

Secteur	M€	%
Bureaux	32 147	35%
Centres commerciaux et commerces	38 315	41%
Locaux d'activité/Entrepôts/Logistique	3 368	4%
Parcs mixtes et parcs tertiaires	6 271	7%
Hôtels, restaurants et loisirs	2 035	2%
Habitation	6 596	7%
Autres	3 308	4%
<b>Total</b>	<b>92 040</b>	
<i>Répartition non précisée</i>	353	
<b>Total</b>	<b>92 393</b>	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

\* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

Certaines répartitions ne sont pas détaillées.

Il s'agit notamment de celles d'ADC SIIC, de Foncière Sepric et de MB Retail Europe.

## 12) Les opérations d'externalisation

Année	Montant total des externalisations réalisées (en M€)
2005	1 693
2006	1 938
2007	3 115
2008	788
2009	548
2010	2

Source : IEIF d'après données des sociétés

### 13) Masses des dividendes des SIIC

Première méthode de calcul (périmètre variable, ensemble des SIIC de chaque année)

Année	Nombre de SIIC	Masses de dividendes versées (en €)
2003	11	539 988 563
2004	17	923 720 815
2005	22	917 731 922
2006	38	953 995 511
2007	49	1 628 226 468
2008	48	2 152 612 641
2009	47	2 284 792 041
Au 31/07/2010	45	2 460 691 508



Deuxième méthode de calcul (périmètre constant)

Année	Nombre de SIIC	Masses des dividendes versées (en €)
2002*	18	304 617 149
2009	18	1 999 034 005
Au 31/07/2010	18	2 222 836 553



\* Distribution avant d'opter pour le régime SIIC

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext

## Annexe 1 Les opérations d'externalisation

Année	Vendeur	Acquéreur	Montant en M€	Nature de la transaction
2005	Habitat	Corio (ex VIB)	6	10 000 m² de magasins
2005	Accor	Foncière des Murs	1 025	128 hôtels
2005	Suren Médiep	Foncière des Murs	158	31 maisons de retraite
2005	Le Figaro	Gecina	29	Achat du siège du Figaro (8 200 m²)
2005	Club Med	Gecina	225	4 villages de vacances
2005	Immobilière Carrefour	Hammons	14	16 boutiques dont 11 louées (2 200 m²)
2005	Legris Industries	Tour Eiffel	8	10 900 m² de bureaux
2005	Expositum	Unibail	229	103 salons d'exposition
<b>TOTAL 2005</b>			<b>1 693</b>	
2006	Heidelberg France	Affine	15	Ensemble immobilier de bureaux et d'entrepôts à Tremblay-en-France (20 000 m²)
2006	SMI	Bail Investissement	40	3 entrepôts à Saint-Marlin-de-Crau (85 000 m²)
2006	Casino	Compagnie La Lucette	204	13 entrepôts (418 000 m²)
2006	Groupe Firmenich	Compagnie La Lucette	27	2 Immeubles de bureaux à Neuilly (3 800 m²)
2006	Marques Avenue	Corio	26	Acquisition du magasin d'usine de Marques Avenue (7 083 m²) situé à Cholet
2006	Courtepaille	Foncière des Murs	112	71 restaurants
2006	Accor	Foncière des Murs	583	71 hôtels et 5 instituts de thalassothérapie
2006	Sofavim	Foncière des Murs	7	Clinique psychiatrique de Meudon (3 300 m²)
2006	Générale de santé	Gecina	536	28 actifs (murs de cliniques)
2006	Maison de Velleda	Gecina	10	Murs d'une clinique à Plancoët en Bretagne (5 970 m²)
2006	Bufalo Grill	Klémaris	246	128 restaurants
2006	Casino	Mercialys	57	5 centres commerciaux en Corse (78 700 m²)
2006	Galleries Lafayette	Rodamco Europe	52	Surfaces commerciales dans Vélizy 2 (4 720 m²)
2006	Club Méditerranée	Vectrane	23	Village de vacances des Deux Alpes (9 456 m²)
<b>TOTAL 2006</b>			<b>1 938</b>	
2007	Panhard Général Défense	Affine	13	Rachat du siège de la société Panhard Général Défense à Marolles
2007	B&B Hôtels	ANF	471	Murs de 159 hôtels répartis sur l'ensemble du territoire
2007	Go Sport	Corio, Hammerson et Rodamco	46	Murs de 7 magasins répartis en France
2007	Caisse Nationale des Caisses d'Epargne (CNCE)	Eurosic	650	Deux immeubles dans l'est de Paris ainsi que le siège de Banque Palatine à Paris
2007	Keolis	Foncière Ailand	38	Portefeuille de 21 sites d'exploitation (parmi lesquels : Rennes, Bordeaux, La Ciotat, Porte-les-Valence, Hyères, Le Coteau, Brétigny-sur-Orge, Nantes, Comines, Agde et Saint-Douchard)
2007	Midi Foncière	Foncière Ailand	31	7 Immeubles de bureaux et d'activités (17 100 m² de bureaux et 8 700 m² d'activités) dans l'agglomération toulousaine
2007	Club Méditerranée	Foncière des Murs	42	Club Med de Balala (392 chambres, Portugal)
2007	Générale de santé	Foncière des Murs	53	4 cliniques (3 à Paris et 1 à Boulogne-Billancourt)
2007	Jardiland	Foncière des Murs	242	57 jardineries réparties sur l'ensemble du territoire
2007	Pierre & Vacances	Foncière des Murs	177	4 villages de Sunparks situés en Belgique
2007	Quickis	Foncière des Murs	316	102 restaurants Quickis (répartis sur l'ensemble du territoire)
2007	SPB	Foncière Inea	11	Un immeuble de bureaux situé au Havre (4 995 m² de bureaux + 112 places de parking)
2007	Générale de santé	Gecimed	X	Terrain de plus de 8 ha pour réaliser la construction d'un hôpital (34 000 m²) au Havre
2007	Médi-Partenaires	Gecimed	X	Murs de la polyclinique "Montréal" (12 000 m²) à Carcassonne
2007	Medica France	Gecimed	X	3 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes dont l'un est situé en région parisienne, les deux autres en province (13 000 m² soit 280 lits)
2007	Groupe Mory	Gecina	X	11 plates-formes de messagerie sur toute la France et 2 bâtiments d'activités en région (90 000 m²)
2007	Maison du Monde	Gecina	X	Entrepôt de 31 000 m² (Saint-Marlin-de-Crau)
2007	CHU de Nancy	Icade	70	Bail emphytéotique hospitalier pour la construction d'un nouveau pôle de spécialités médicales (31 000 m², site Brabois)
2007	Esso	Icade Foncière des Pimonts	96	Siège social d'Esso à Rueil-Malmaison (30 000 m²)
2007	Mr Bricolage	Icade Foncière des Pimonts	90	Une quarantaine de magasins
2007	Défi Mode et enseignes nationales	Klémaris	153	112 magasins situés en France (98 000 m²). L'accord a été mis en œuvre en 2008 et 2009
2007	Casino (via Vindénia)	Mercialys	73	5 centres commerciaux à La Réunion (127 boutiques développant 28 700 m²)

2007	-	Paref	5	2 entrepôts (16 000 m²) situés à Vaux-le-Penil (Melun)
2007	Groupe Thermes Adour	Paref	17	Murs de 3 hôtels avec installations thermales (Dax et Saint-Paul-lès-Dax)
2007	DHL	Segro	160	26 bâtiments logistiques (210 000 m²) situés à Lyon, Marseille, Lille, Toulouse, Bordeaux, Nantes, Orléans et Strasbourg
2007	Mannesmann Plastics Machinery	Segro	X	3 sites industriels situés en Allemagne (Munich, Nuremberg et Hanovre)
2007	Neckermann	Segro	197	Immeuble situé sur le campus de Francfort (310 000 m² dont 86 000 m² de bureaux)
2007	Areva	Tour Eiffel	55	Ancien siège de la Cogema (17 820 m²) situé à Vélizy
2007	Sofrítica	Vectrane	21	11 entrepôts (60 000 m²)
2007	Faurecia	Züblin Immobilière France	88	Siège social de Faurecia (11 176 m² + 236 places de parking) situé à Nanterre
<b>TOTAL 2007</b>			<b>3 115</b>	
2008	Korian	Cofimmo	102	14 établissements de soins et de santé en France (63 493 m², 1 272 lits)
2008	Ikea	Corio	X	Corio a acquis le magasin Ikea (4 500 m²) situé à proximité du centre commercial de Le Gru à Turin
2008	Eiffage	Foncière des Régions	102	Portefeuille composé à 75% de bureaux et pour le reste d'activités répartis pour 1/3 en Ile-de-France et pour 2/3 en province (190 000 m²)
2008	Orpéa	Gecimtd	11	Clinique "du Grand Pré" à Clermont-Ferrand (62) (7 500 m², 144 lits)
2008	Maisons du Monde	Gecina	X	2nd entrepôt situé dans la zone logistique Ecopôle à Saint-Martin-de-Crau (30 000 m²)
2008	Rexel	Gecina	62	4 plates-formes logistiques situées à Nancy, Rouen, Orléans et Marseille (76 000 m²) ainsi que 3 autres plates-formes logistiques (48 500m²) situées à Lyon, Nantes et Toulouse.
2008	Général de santé	Icade	202	4 hôpitaux privés médecine-chirurgie obstétrique situés en Ile-de-France
2008	Groupe 3H	Icade	76	acquisition des murs de 4 établissements de santé situés en Vendée (65) et en mayenne (53)
2008	King Jouet	Klémons	18	21 magasins exploités par le groupe King Jouet
2008	Chronopost	Montea	5	un immeuble logistique à Lyon (3 901 m²)
2008	Unilever Belgium	Montea	3	1 bâtiment d'activité (3000 m² d'entrepôts et 800 m² de bureaux) à Bondoufle (91)
2008	Gamm Vert / Agralys	Montea	43	Site industriel et logistique (87 000 m²) composé de 8 bâtiments et d'une réserve foncière (13 608 m²)
2008	Belambra	MFRM	11	12 magasins en région centre et 1 entrepôt situé à Mer (22 000 m²)
2008	Dimotrans	Paref	125	8 villages de vacances à travers l'acquisition des sociétés détentrices des murs de ces villages. Toutefois, la SIC ne conservera que 25% du capital.
2008	Lee Cooper France	Paref	X	4 bâtiments de quai de messagerie et d'entrepôt logistique situés à Damartin, à Saint-Etienne, à Annecy et à Cluses (13 000 m²)
2008	-	Tour Eiffel	6	Siège social de Lee Cooper France : immeuble d'entrepôts et de bureaux (18 000 m²)
2008	ICT Belden	Tour Eiffel	X	3 000 m² quails de messagerie situés dans le parc des Ayalades à Marseille (13)
2008	-	Warehouses de Pauw	X	Un site situé à Venlo (Pays-Bas, 70 000 m²)
2008	-	Warehouses de Pauw	21	1 site logistique (30 000 m²) près de Lens et 1 centre de distribution (2 400 m²) à Puurs (Belgique)
2008	-	Warehouses de Pauw	3	site logistique situé à Raamsdonksveer (7 000 m²)
<b>TOTAL 2008</b>			<b>788</b>	
2009	UGC Ché Cité	CFI	153	12 complexes cinématographiques
2009	Korian	Cofimmo	43	5 maisons de repos en France (21 910 m², 423 lits)
2009	Veolia Transport	Foncière Atland	12	7 sites d'exploitation situés à Abbeville, Alençon, Châtelleraut, Epinal, Le Mans, Noyon et Vernon
2009	Casino	Mercialys	334	25 actifs commerciaux (3 galeries commerciales à Besançon et à Arles, 7 extensions de galeries commerciales, 10 lots de surface d'hypermarchés, les murs de 5 hypermarchés ou de supermarchés)
2009	GE Money Bank	Terris	7	Acquisition de 12 agences réparties dans diverses grandes métropoles régionales
<b>TOTAL 2009</b>			<b>548</b>	
2010	Randstad	Terris	2	Acquisition de 11 agences réparties en province et en Ile-de-France (notamment Angers, Annecy, Aulnay-sous-Bois, Bayonne, Caen et Grenoble). Bail de 5 ans.
<b>TOTAL 2010</b>			<b>2</b>	
<b>TOTAL des opérations en M€</b>			<b>8 085</b>	

Source : IEIF d'après données des sociétés

## Annexe 2 Evolution des Dividendes des SIIC

Méthode de l'échantillon constant

Nom	Année d'option pour le régime SIIC	Dividendes versés en 2002 (en €)	Dividendes versés en 2010 (en €) arrêtés au 31/07/10	Variation du dividende annuel unitaire en %
ACANTHE DEVELOPEMENT	2005	3 699 894	15 179 895	66%
ADC SIIC	2004	-	-	0%
AFFINE*	2003	5 908 477	9 736 279	12%
ALTAREA	2005	424 702	73 287 482	595%
DOCKS LYONNAIS	2006	205 675	1 315 517	80%
FDL	2006	127 808	63 010 853	453%
FONCIERE DES MURS	2005	451 780	69 924 361	539%
FONCIERE DES REGIONS	2003	655 975	335 345 272	663%
FONCIERE MASSENA	2005	13 143 840	27 420 600	-94%
GECINA	2003	69 256 361	275 361 856	144%
ICADE	2003	8 092 269	167 821 521	321%
KLEPIERRE	2003	40 140 831	227 465 199	273%
SIIC DE PARIS	2004	14 322 631	19 631 873	-9%
SIIC DE PARIS 8ème	2003	1 960 000	7 000 000	257%
SILIC	2003	30 748 453	80 486 111	162%
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE	2003	35 695 980	97 661 920	110%
TOUR EIFFEL *	2004	55 080	21 732 144	857%
UNIBAIL-RODAMCO*	2003	79 727 396	730 455 672	494%
<b>Masse des dividendes en M€</b>		<b>304 617 149</b>	<b>2 222 836 553</b>	

\* Certaines sociétés distribuent en plusieurs fois.  
Le dividende pris en compte est le dividende total et la date retenue est celle de la distribution du solde

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext