

Le bilan des SIIC

Travaux statistiques réalisés pour la F.S.I.F.

Juillet 2011
Version provisoire

SOMMAIRE

1) Liste des SIIC	p. 3
2) Les projets SIIC - Etat à fin avril 2011	p. 4
3) Le secteur des SIIC à la Bourse de Paris	p. 5
4) Evolution de la capitalisation du secteur	p. 6
5) Collecte de fonds propres des SIIC	p. 7
6) Flottant et performances des SIIC	p. 8
7) Données financières des SIIC	p. 9
8) Exit Tax générée	p.10
9) Investissements des SIIC.....	p.11
10) Patrimoine immobilier des SIIC (en m ²).....	p.12
11) Patrimoine immobilier des SIIC (en M€)	p.14
12) Les opérations d'externalisation.....	p.16
13) Masses des dividendes des SIIC.....	p.17
Annexe 1 : les opérations d'externalisation (détail)	p.19
Annexe 2 : évolution des dividendes des SIIC	p.21

1) Liste des SIIC

41 SIIC françaises (—) et 9 SIIC pan-européennes (—)

Nom de la société	Année d'option pour le régime SIIC
	2003
AFFINE FONCIERE DES REGIONS GECINA ICADE (Régime étendu en 2007 après fusion-absorption) KLEPIERRE SIIC DE PARIS 8ème SILIC SOCIETE FONCIERE LYONNAISE UNIBAIL-RODAMCO	
	2004
ADC SIIC ADT SIIC SIIC DE PARIS TOUR EIFFEL HAMMERSON (GB) WERELDHAVE (NL)	
	2005
ACANTHE DEVELOPPEMENT ALTAREA-COGEDIM FONCIERE DES MURS MERCIALYS CORIO (NL) EUROCOMMERCIAL PROPERTIES (NL) VASTNED RETAIL (NL) WAREHOUSE DE PAUW (B)	
	2006
ANF CEGEREAL EUROSIC FDL FONCIERE PARIS FRANCE IMMOBILIERE DASSAULT KLEMURS PAREF ZUBLIN IMMOBILIERE FRANCE	
	2007
AFFIPARIS ARGAN BLEECKER FONCIERE ATLAND FONCIERE DES 6e et 7e ARRONDISSEMENTS DE PARIS FONCIERE EUROPE LOGISTIQUE FONCIERE INEA GECIMED* SCBSM SELECTIRENTE TERREIS MONTEA (B) SEGRO (UK)	
	2008
MRM COFINIMMO (B)	
	2009
CFI-COMPAGNIE FONCIERE INTERNATIONALE FONCIERE SEPRIC FREY	

 Au 30/04/11

*Projet de retrait de la cote en cours

Source : IEIF

2) Projets SIIC 2011 - Etat à fin avril

(complète le tableau liste des SIIC et années d'option)

Nom de la société	Année d'option prévue	Etat actuel
BANIMMO (SIIC pan-européenne)	pas de date communiquée	Pas d'information sur l'état d'avancement
CBO TERRITORIA	2012	Activité de foncière encore insuffisante mais augmentation de capital conséquente en décembre 2007, ne doit pas opter avant 2012
CIE IMMOBILIERE BETELGEUSE	pas de date communiquée	N'est plus sûre d'opter pour le régime
FONCIERE 7 INVESTISSEMENT	pas de date communiquée	Aucune information sur l'état d'avancement
FONCIERE VOLTA	2008	Aucune information pour le moment sur l'état d'avancement
PATRIMOINE ET COMMERCE	2011	La société devrait opter pour le régime SIIC durant le 2ème semestre 2011 avec prise d'effet au 01/07/11.
Au 30/04/11 - Nombre de SIIC :	41 SIIC françaises	
Au 30/04/11 - Nombre de projets SIIC :	9 SIIC pan-européennes 5 projets déclarés 1 projet SIIC pan-européenne	

Source : IE/F

3) Le secteur des SIIC à la Bourse de Paris

		Nombre	Capitalisation boursière en M€	% Bourse de Paris
02/01/2003	SIIC françaises	10	11 132	1,21%
31/12/2003	SIIC françaises	10	13 296	1,25%
31/12/2004	SIIC françaises	16	21 056	1,85%
	SIIC pan-européennes	3	10 301	-
31/12/2005	SIIC françaises	21	26 616	1,79%
	SIIC pan-européennes	7	17 551	-
31/12/2006	SIIC françaises	37	47 139	2,56%
	SIIC pan-européennes	7	25 054	-
31/12/2007	SIIC françaises	48	53 907	2,84%
	SIIC pan-européennes	8	14 976	-
31/12/2008	SIIC françaises	45	31 279	2,96%
	SIIC pan-européennes	9	8 028	-
31/12/2009	SIIC françaises	45	45 106	3,33%
	SIIC pan-européennes	9	14 438	-
31/12/2010	SIIC françaises	45	47 439	3,33%
	SIIC pan-européennes	9	16 148	-
30/04/2011	SIIC françaises	41	50 974	3,13%
	SIIC pan-européennes	9	16 729	-

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext

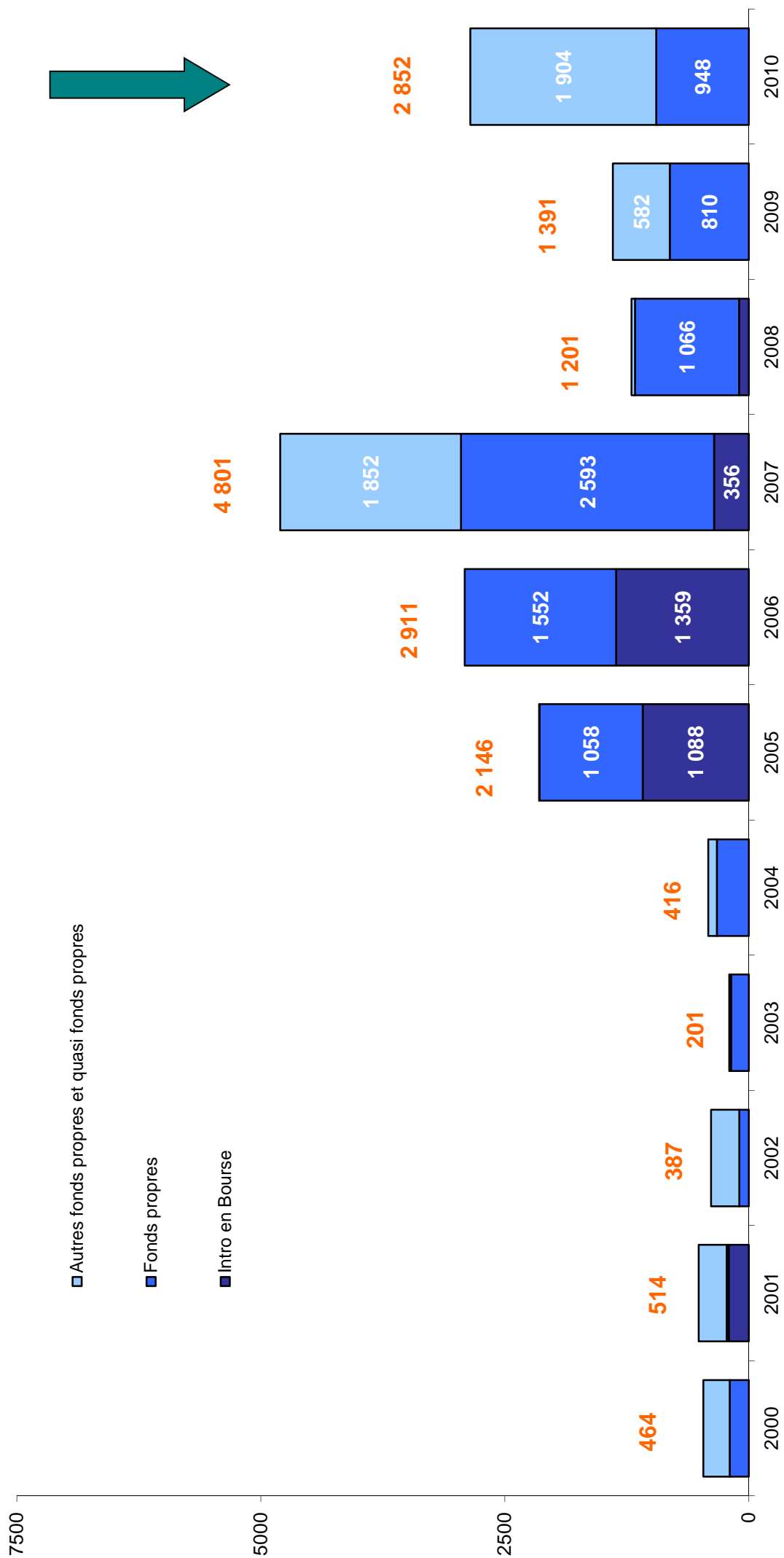
4) Evolution de la capitalisation du secteur

en milliards d'euros

	Nombre de foncières cotées	Capitalisation unitaire moyenne	Capitalisation de la 1ère foncière	Capitalisation des 5 premières foncières
1994	56	13,6	0,2	1,1
2001	29	16,5	0,6	2,6
2007	48 SIIIC	53,9	1,1	12,2
2008	46 SIIIC	31,3	0,7	8,7
2009	45 SIIIC	45,1	1	14
2010	45 SIIIC	47,4	1,1	13,6
30/04/2011	41 SIIIC	51	1,2	14,5
hors SIIIC pan-européennes				
				31,7
				34,5

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext

5) Collecte de fonds propres des SIIC (hors émission d'actions d'apport) en millions d'euros



Source : IEIF d'après données Euronext et Fininfo

6) Flottant et performances des SIIC

Date	Flottant*
31/12/2003	+51%
31/12/2004	+53%
31/12/2005	+41%
31/12/2006	+40%
31/12/2007	+42%
31/12/2008	+48%
31/12/2009	+55%
31/12/2010	+53%
30/04/2011	+54%

* moyenne pondérée par la capitalisation

Source : Euronext

Performance globale (indice coupons bruts réinvestis)	Euronext IEIF SIIC France	CAC 40	Euronext IEIF REIT Europe	Dow Jones Euro Stoxx 50
2003	+24%	+20%	+19%	+18%
2004	+36%	+11%	+40%	+9%
2005	+31%	+27%	+27%	+24%
2006	+63%	+21%	+51%	+18%
2007	-19%	+4%	-28%	+10%
2008	-39%	-40%	-45%	-42%
2009	+47%	+28%	+34%	+24%
2010	+13%	+1%	+12%	-3%
30/04/2011	+11%	+8%	+8%	+9%

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext



7) Données financières des SIIC*

Masses financières en M€	Loyers bruts	Cash-flow**	Dettes nettes	ANR	Decote/Prime	Collecte de capitaux	Collecte de capitaux hors émissions d'actions d'apport
2000						1 533	464
2001						595	514
2002						1 109	387
Réforme : Régime SIIC							
2003	1 977	1 102	12 136	15 971	-14%	233	201
2004	2 132	1 267	12 646	18 680	8%	496	416
2005	2 399	1 582	14 541	22 604	15%	2 494	2 146
2006	3 299	2 114	23 281	34 206	29%	5 341	2 911
2007	4 459	2 958	40 605	58 286	-18%	18 955	4 801
2008	6 282	4 446	44 649	54 322	-43%	1 527	1 201
2009	6 565	5 522	46 110	47 893	-6%	2 092	1 391
2010	6 326	4 621	48 513	50 409	-6%	3 304	2 852
Variation 2009-2010	- 4%	- 16%	5%	5%		+ 58%	+ 105%

Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

Notes :

* Jusqu'en 2002, l'échantillon porte sur la totalité des foncières cotées. A partir de 2003, il s'agit de l'échantillon des SIIC de chaque année.

**De 2003-2005, cash-flow "courant", depuis 2006, cash-flow d'exploitation après variation du BFR.

Données fiscales en M€	Exit Tax payée chaque année
2003	340
2004	366
2005	393
2006	451
2007	249
2008	191
2009	75
2010	129

Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* hors SIIC paneuropéennes

9) Investissements des SIIC*

Données économiques en M€	Investissements en M€		Cessions en M€
	Acquisitions	Construction/Travaux/Rénovation	
2001	2 134	479	618
2002	1 129	413	824
2003	1 638	457	2 740
2004	2 912	2 367	2 057
2005	3 854	3 331	1 868
2006	11 997	779	2 187
2007	6 655	2 309	1 864
2008	4 873	2 380	4 312
2009	1 686	3 245	3 993
2010	2 823	2 832	6 014



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* Hors SIIC paneuropéennes. Jusqu'en 2002, l'échantillon porte sur la totalité des foncières cotées. A partir de 2003, il s'agit de l'échantillon des SIIC de chaque année.

10) Patrimoine immobilier des SIIC*

Patrimoine immobilier (au 31/12/2010, en m²)

Répartition géographique

Zone géographique		%
Paris	2 989 511	11%
Région parisienne	9 164 977	36%
Province	8 434 641	33%
Etranger	5 106 265	20%
Total	25 695 395	
Répartition non précisée	7 556 876	
Total	33 252 271	

Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

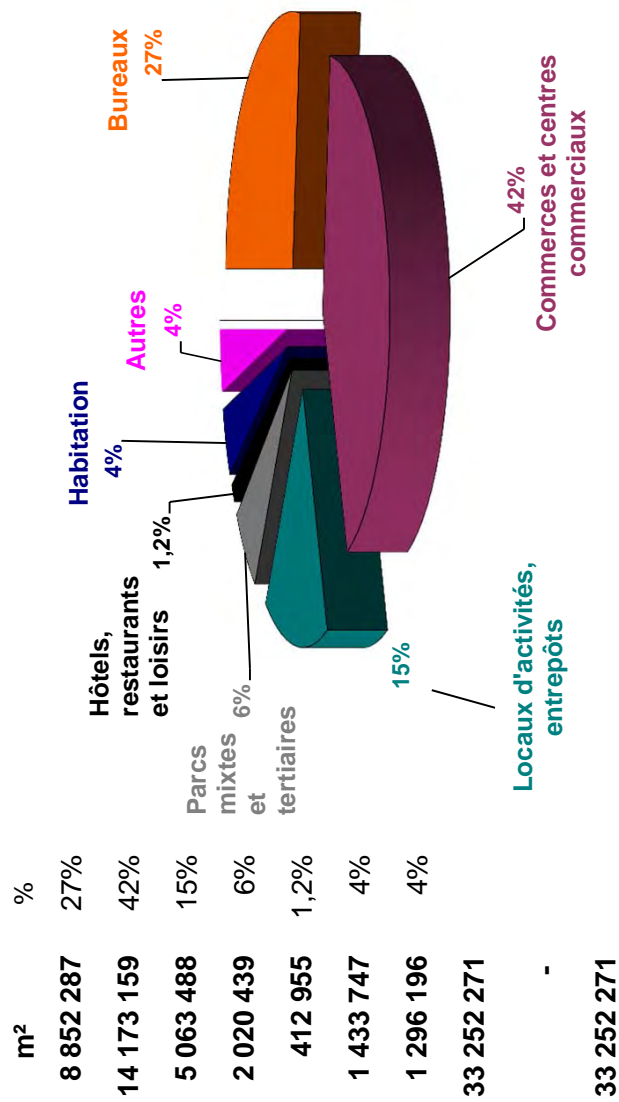
Certaines sociétés ne communiquent pas la répartition géographique de leur patrimoine en m². Il s'agit de la répartition des patrimoines d'Affine, d'ANF, de CFI, d'Eurosic, de Frey, de Klépierre, de MB Retail Europe et de Züblin Immobilière France

10 bis) Patrimoine immobilier des SIIC*

Patrimoine immobilier (au 31/12/2010, en m²)

Répartition sectorielle

Secteur	m ²	%
Bureaux	8 852 287	27%
Commerces et centres commerciaux	14 173 159	42%
Locaux d'activité/Entrepôts/Logistique	5 063 488	15%
Parcs mixtes et parcs tertiaires	2 020 439	6%
Hôtels, restaurants et loisirs	412 955	1,2%
Habitation	1 433 747	4%
Autres	1 296 196	4%
TOTAL	33 252 271	
Répartition non précisée	-	
Total	33 252 271	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

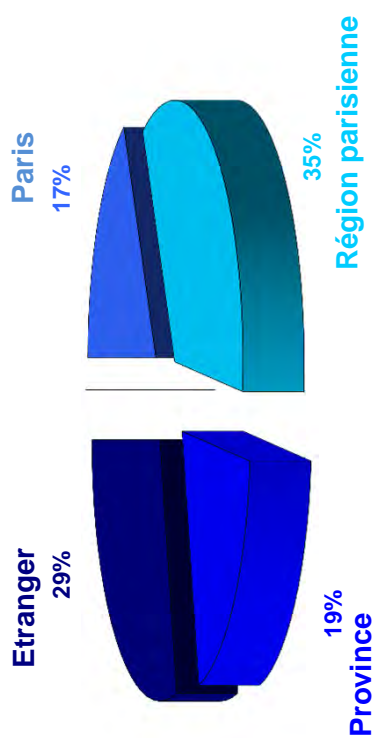
Certaines sociétés ne communiquent pas leur patrimoine en m². Il s'agit de la répartition des patrimoines d'Affine, d'ANF, d'Eurosic, de MB Retail Europe et Züblin Immobilière France.

11) Patrimoine immobilier des SIIC*

Patrimoine immobilier (au 31/12/2010, en millions d'euros)

Répartition géographique

Zone géographique		%
Paris	15 155	17%
Région parisienne	30 507	35%
Province	16 945	19%
Etranger	25 526	29%
Total	88 133	
Répartition non précisée	13 488	
Total	101 620	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

Certaines répartitions ne sont pas détaillées géographiquement.

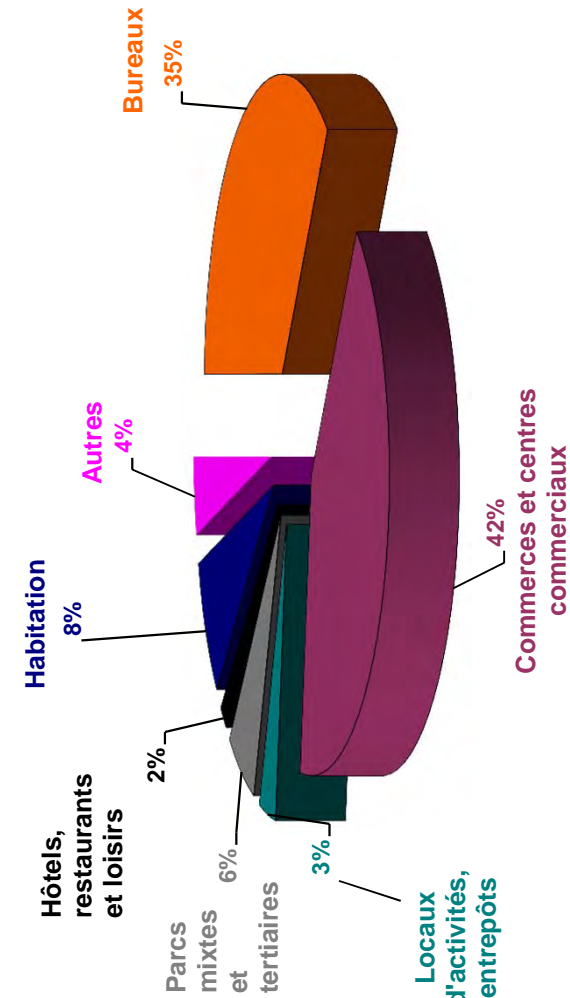
Il s'agit notamment de celles d'ADC SIIC, Argan, CFI, ANF Immobilier (Hôtels B&B uniquement), Foncière Inea, Frey, les actifs logistiques de Gecina, de Klemurs, SCBSM, et les centres commerciaux d'Unibail-Rodamco situés en France

11 bis) Patrimoine immobilier des SIIC*

Patrimoine immobilier (au 31/12/2010, en millions d'euros)

Répartition sectorielle

Secteur	M€	%
Bureaux	35 295	35%
Centres commerciaux et commerces	42 883	42%
Locaux d'activité/Entrepôts/Logistique	3 452	3%
Parcs mixtes et parcs tertiaires	5 896	6%
Hôtels, restaurants et loisirs	1 551	2%
Habitation	7 813	8%
Autres	4 275	4%
Total	101 164	
<i>Répartition non précisée</i>	456	
Total	101 620	



Source : IEIF, d'après rapports annuels des sociétés

* hors SIIC paneuropéennes

Notes :

Certaines répartitions ne sont pas détaillées géographiquement. Il s'agit notamment de celles d'ADC SIIC et de Bleeker.

12) Les opérations d'externalisation

Année	Montant total des externalisations réalisées (en M€)
2005	1 693
2006	1 938
2007	3 115
2008	788
2009	548
2010	210



Source : IEIF d'après données des sociétés

13) Masses des dividendes des SIIC

Première méthode de calcul (périmètre variable, ensemble des SIIC de chaque année)

Année	Nombre de SIIC ayant distribué	Masses de dividendes versées (en €)
2003	11	539 988 563
2004	17	923 720 815
2005	22	917 731 922
2006	38	953 995 511
2007	49	1 628 226 468
2008	48	2 152 612 641
2009*	46	2 196 572 503
Au 31/12/2010	45	2 668 343 387



*Au 31/12/09, il n'y a que 45 SIIC car SIICINVEST a été radiée en novembre

Deuxième méthode de calcul (périmètre constant)

Année	Nombre de SIIC	Masses des dividendes versées (en €)
2002*	18	304 617 149
Au 31/12/2010	18	2 429 502 549



* Distribution avant d'opter pour le régime SIIC

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext

ANNEXES

Les opérations d'externalisation

Année	Vendeur	Acquéreur	Montant en M€	Nature de la transaction
2005	Habitat	Corio (ex VIB)	6	10 000 m² de magasins
2005	Accor	Foncière des Murs	1 025	128 hôtels
2005	Suren Medidep	Foncière des Murs	158	31 maisons de retraite
2005	Le Figaro	Gecina	29	Achat du siège du Figaro (8 200 m²)
2005	Club Med	Gecina	225	4 villages de vacances
2005	Immobilière Carrefour	Hammerson	14	16 boutiques dont 11 louées (2 200 m²)
2005	Legrès Industries	Tour Eiffel	8	10 900 m² de bureaux
2005	Exposium	Unibail	229	103 salons d'exposition
TOTAL 2005			1 693	
2006	Heidelberg France	Affine	15	Ensemble immobilier de bureaux et d'entrepôts à Tremblay-en-France (20 000 m²)
2006	SMII	Bail Investissement	40	3 entrepôts à Saint-Martin-de-Crau (85 000 m²)
2006	Casino	Compagnie La Lucette	204	13 entrepôts (418 000 m²)
2006	Groupe Firmenich	Compagnie La Lucette	27	2 Immeubles de bureaux à Neuilly (3 800 m²)
2006	Marques Avenue	Corio	26	Acquisition du magasin d'usine de Marques Avenue (7 083 m²) situé à Cholet
2006	Courtepaille	Foncière des Murs	112	71 restaurants
2006	Accor	Foncière des Murs	583	71 hôtels et 5 instituts de thalassothérapie
2006	Sofavim	Foncière des Murs	7	Clinique psychiatrique de Meudon (3 300 m²)
2006	Générale de santé	Gecina	536	28 actifs (murs de cliniques)
2006	Maison de Velleda	Gecina	10	Murs d'une clinique à Plancoët en Bretagne (5 970 m²)
2006	Buffalo Grill	Klémurs	246	128 restaurants
2006	Casino	Mercialys	57	5 centres commerciaux en Corse (78 700 m²)
2006	Galerias Lafayette	Rodamco Europe	52	Surfaces commerciales dans Vélizy 2 (4 720 m²)
2006	Club Méditerranée	Vectrane	23	Village de vacances des Deux Alpes (9 456 m²)
TOTAL 2006			1 938	
2007	Panhard Général Défense	Affine	13	Rachat du siège de la société Panhard Général Défense à Marolles
2007	B&B Hôtels	ANF	471	Murs de 159 hôtels répartis sur l'ensemble du territoire
2007	Go Sport	Corio, Hammerson et Rodamco	46	Murs de 7 magasins répartis en France
2007	Caisse Nationale des Caisses d'Epargne (CNCE)	Eurosic	650	Deux immeubles dans l'est de Paris ainsi que le siège de Banque Palatine à Paris
2007	Keolis	Foncière Atland	38	Portefeuille de 21 sites d'exploitation (parmi lesquels : Rennes, Bordeaux, La Ciotat, Porte-lès-Valence, Hyères, Le Coteau, Brétigny-sur-Orge, Nantes, Comines, Agde et Saint-Doulchard)
2007	Midi Foncière	Foncière Atland	31	7 Immeubles de bureaux et d'activités (17 100 m² de bureaux et 8 700 m² d'activités) dans l'agglomération toulousaine
2007	Club Méditerranée	Foncière des Murs	42	Club Med de Balaia (392 chambres, Portugal)
2007	Générale de santé	Foncière des Murs	53	4 cliniques (3 à Paris et 1 à Boulogne-Billancourt)
2007	Jardiland	Foncière des Murs	242	57 jardineries réparties sur l'ensemble du territoire
2007	Pierre & Vacances	Foncière des Murs	177	4 villages de Sunparks situés en Belgique
2007	Quicks	Foncière des Murs	316	102 restaurants Quicks (répartis sur l'ensemble du territoire)
2007	SPB	Foncière Inea	11	Un immeuble de bureaux situé au Havre (4 995 m² de bureaux + 112 places de parking)
2007	Générale de santé	Gecimed	X	Terrain de plus de 8 ha pour réaliser la construction d'un hôpital (34 000 m²) au Havre
2007	Médi-Partenaires	Gecimed	X	Murs de la polyclinique "Montréal" (12 000 m²) à Carcassonne
2007	Medica France	Gecimed	X	3 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes dont l'un est situé en région parisienne, les deux autres en province (13 000 m² soit 280 lits)
2007	Groupe Mory	Gecina	X	11 plates-formes de messagerie sur toute la France et 2 bâtiments d'activités en région (90 000 m²)
2007	Maison du Monde	Gecina	X	Entrepôt de 31 000 m² (Saint-Martin-de-Crau)
2007	CHU de Nancy	Icade	70	Ball emphytéotique hospitalier pour la construction d'un nouveau pôle de spécialités médicales (31 000 m², site Brabois)
2007	Esso	Icade Foncière des Pimonts	96	Siège social d'Esso à Ruell-Malmaison (30 000 m²)
2007	Mr Bricolage	Icade Foncière des Pimonts	90	Une quarantaine de magasins
2007	Défi Mode et enseignes nationales	Klémurs	153	112 magasins situés en France (99 000 m²). L'accord a été mis en œuvre en 2008 et 2009
2007	Casino (via Vindénia)	Mercialys	73	5 centres commerciaux à La Réunion (127 boutiques développant 28 700 m²)
2007	-	Paref	5	2 entrepôts (16 000 m²) situés à Vaux-le-Penil (Melun)
2007	Groupe Thermes Adour	Paref	17	Murs de 3 hôtels avec installations thermales (Dax et Saint-Paul-lès-Dax)
2007	DHL	Segro	160	26 bâtiments logistiques (210 000 m²) situés à Lyon, Marseille, Lille, Toulouse, Bordeaux, Nantes, Orléans et Strasbourg
2007	Mannesmann Plastics	Segro	X	3 sites industriels situés en Allemagne (Munich, Nuremberg et Hanovre)
2007	Neckermann	Segro	197	Immeuble situé sur le campus de Francfort (310 000 m² dont 86 000 m² de bureaux)
2007	Areva	Tour Eiffel	55	Ancien siège de la Cogema (17 820 m²) situé à Vélizy
2007	Sofrica	Vectrane	21	11 entrepôts (50 000 m²)
2007	Faurecia	Züblin Immobilière France	88	Siège social de Faurecia (11 176 m² + 296 places de parking) situé à Nanterre
TOTAL 2007			3 115	
2008	Korian	Coffinimmo	102	14 établissements de soins et de santé en France (63 493 m², 1 272 lits)
2008	Ikea	Corio	X	Corio a acquis le magasin Ikea (14 500 m²) situé à proximité du centre commercial de Le Gru à Turin
2008	Eiffage	Foncière des Régions	102	Portefeuille composé à 75% de bureaux et pour le reste d'activités répartis pour 1/3 en Ile-de-France et pour 2/3 en province (190 000 m²)
2008	Orpéa	Gecimed	11	Clinique "du Grand Pré" à Clermont-Ferrand (62) (7 500 m², 144 lits)
2008	Maisons du Monde	Gecina	X	2nd entrepôt situé dans la zone logistique Ecopôle à Saint-Martin-de-Crau (30 000 m²)
2008	Rexel	Gecina	62	4 plates-formes logistiques situées à Nancy, Rouen, Orléans et Marseille (76 000 m²) ainsi que 3 autres plates-formes logistiques (48 500m²) situées à Lyon, Nantes et Toulouse.
2008	Générale de santé	Icade	202	4 hôpitaux privés médecine-chirurgie obstétrique situés en Ile-de-France
2008	Groupe 3H	Icade	76	acquisition des murs de 4 établissements de santé situés en Vendée (85) et en mayenne (53)
2008	King Jouet	Klémurs	18	21 magasins exploités par le groupe King Jouet
2008	Chronopost	Montea	5	un immeuble logistique à Lyon (3 901 m²)
2008		Montea	3	1 bâtiment d'activité (3000 m² d'entrepôts et 800 m² de bureaux) à Bondoufle (91)

2008	Unilever Belgium	Montea	43	Site industriel et logistique (87 000 m ²) composé de 8 bâtiments et d'une réserve foncière (13 608 m ²)
2008	Gamm Vert / Agralys	MRM	11	12 magasins en région centre et 1 entrepôt situé à Mer (22 000 m ²)
2008	Belambra	Paref	125	8 villages de vacances à travers l'acquisition des sociétés détentrices des murs de ces villages. Toutefois, la SIIC ne conservera que 25% du capital.
2008	Dimotrans	Paref	X	4 bâtiments de quai de messagerie et d'entrepôt logistique situés à Damartin, à Saint-Etienne, à Annecy et à Cluses (13 000 m ²)
2008	Lee Cooper France	Tour Eiffel	6	Siège social de Lee Cooper France : immeuble d'entrepôts et de bureaux (18 000 m ²)
2008	-	Tour Eiffel	X	3 000 m ² quais de messagerie situés dans le parc des Aygaldes à Marseille (13)
2008	ICT Belden	Warehouses de Pauw	X	Un site situé à Venlo (Pays-Bas, 70 000 m ²)
2008	-	Warehouses de Pauw	21	1 site logistique (30 000 m ²) près de Lens et 1 centre de distribution (2 400 m ²) à Puurs (Belgique)
2008	-	Warehouses de Pauw	3	site logistique situé à Raamsdonksveer (7 000 m ²)
TOTAL 2008			788	
2009	UGC Ciné Cité	CFI	153	12 complexes cinématographiques
2009	Korian	Cofinimmo	43	5 maisons de repos en France (21 910 m ² , 423 lits)
2009	Veolia Transport	Foncière Atland	12	7 sites d'exploitation situés à Abbeville, Alençon, Châtelleraut, Epinal, Le Mans, Noyon et Vernon
2009	Casino	Mercialys	334	25 actifs commerciaux (3 galeries commerciales à Besançon et à Arles, 7 extensions de galeries commerciales, 10 lots de surface d'hypermarchés, les murs de 5 hypermarchés ou de supermarchés)
2009	GE Money Bank	Terreïs	7	Acquisition de 12 agences réparties dans diverses grandes métropoles régionales
TOTAL 2009			548	
2010	Randstad	Terreïs	2	Acquisition de 11 agences réparties en province et en Ile-de-France (notamment Angers, Annecy, Aulnay-sous-Bois, Bayonne, Caen et Grenoble). Bail de 5 ans.
2010	Groupe Accor	Foncière Des Murs	73	Acquisition d'un nouveau portefeuille de 48 hôtels (31 en France, 10 en Belgique, 7 en Allemagne) pour 367M€. Cette transaction est portée à 80% par Prédica (294 M€) et à 20% par FDM (73 M€)
2010	Groupe B&B	Foncière Des Murs	85	FDM a signé avec le groupe B&B un protocole d'acquisition d'un portefeuille d'hôtels représentant 1980 chambres pour environ 85M€(DI). Les hôtels sont situés en France et en Allemagne.
2010	Eiffage Immobilier IDF	Foncière Des Régions	x	Acquisition en VEFA du futur siège social d'Eiffage Construction (immeuble HQE - BBC de 10 800 m ² shon) à Vélizy-Villacoublay, auprès d'Eiffage Immobilier IDF.
2010	Générale de Santé	Gecimed	50	Acquisition auprès de Générale de Santé du projet de développement de l'hôpital privé Savoir-Nord à Annemasse (74).
TOTAL 2010			210	
TOTAL des opérations en M€			8 293	

Source : IEIF d'après données des sociétés

Annexe 2

évolution des dividendes des SIIC

(Méthode de l'échantillon constant)

Nom	Année d'option pour le régime SIIC	Dividendes versés en 2002 (en €)	Dividendes versés en 2010 (en €)	Variation du dividende annuel unitaire en %
ACANTHE DEVELOPEMENT	2005	3 699 894	15 179 895	66%
ADC SIIC	2004	-	-	0%
AFFINE*	2003	5 908 477	9 736 279	12%
ALTAREA COGEDIM	2005	424 702	73 287 482	595%
DOCKS LYONNAIS	2006	205 675	1 315 517	80%
FDL	2006	127 808	63 010 853	453%
FONCIERE DES MURS	2005	451 780	69 924 361	539%
FONCIERE DES REGIONS	2003	655 975	335 345 272	255%
FONCIERE MASSENA	2005	13 143 840	27 420 600	-94%
GECINA	2003	69 256 361	275 361 856	144%
ICADE	2003	8 092 269	374 487 525	847%
KLEPIERRE	2003	40 140 831	227 465 199	303%
SIIC DE PARIS	2004	14 322 631	19 631 873	127%
SIIC DE PARIS 8ème	2003	1 960 000	7 000 000	257%
SILIC	2003	30 748 453	80 486 101	162%
SOCIETE FONCIERE LYONNAISE	2003	35 695 980	97 661 922	90%
TOUR EIFFEL*	2004	55 080	21 732 144	857%
UNIBAIL-RODAMCO*	2003	79 727 396	730 455 672	494%
Masse des dividendes en M€		304 617 149	2 429 502 549	

* Certaines sociétés distribuent en plusieurs fois.

Le dividende pris en compte est le dividende total et la date retenue est celle de la distribution du solde

Source : IEIF d'après données Fininfo et Euronext